





## ***Une Lettre qui change tout pour l'hôtel de la Duchesse Anne***

- *La Méforme d'une ville*, 29 sept. 2011

**Illustré de la façade (taguée) de l'hôtel avec en premier plan la statue d'Anne de Bretagne en pierre en bas du cours Saint-Pierre.**

Extraits :

...ses ruines continuent à se dégrader.

C'est un sujet d'étonnement pour les touristes, de consternation pour les Nantais.

La situation est bloquée à la suite d'un désaccord entre propriétaires.

*Je viens justement d'écrire une lettre aux deux [intéressés] pour leur demander de bouger car c'est vrai que beaucoup de gens se demandent pourquoi cela reste en friche*, a déclaré Jean-Marc Ayraut à Cédric Blondel et Marc Dejean dans un entretien publié le 28 septembre par *Presse Océan*.

Après un acte aussi énergique du maire de Nantes...

**Lire <http://lameformeduneville.blogspot.fr/2011/09/une-lettre-qui-change-tout-pour-lhotel.html>**

**Site**

## ***Nantes. Hôtel La Duchesse Anne, ou la méforme d'une ville***

- *Agence Bretagne Presse*, Louis-Benoît Greffe et Maryvonne Cadiou, 2 sept. 2011

**Illustré de plusieurs photos de l'hôtel, avec ou sans échafaudage, fronton tagué...**

Extraits :

Depuis l'incendie du 17 juin 2004, l'hôtel *La Duchesse Anne*, situé face à l'est du château des Ducs de Bretagne, n'était plus qu'une carcasse mise à l'abri des intempéries sous un énorme échafaudage.

Depuis, l'échafaudage a été démonté, c'est tout : propriétaires et assureurs sont toujours en litige. *La ruine complète du bâtiment n'est pas loin. Ainsi disparaîtrait un intéressant témoignage du style Art Déco, bel ensemble du XXe siècle, [de moins en moins] protégé à ce jour*,

Source partielle : <http://lameformeduneville.blogspot.com/2010/07/le-plan-plan-patrimoine.html> où

l'auteur termine par *Il est vrai que pour qui voudrait accréditer l'idée d'une ligérianté nantaise, l'enseigne "Duchesse Anne" sent le soufre...*

Il fut construit en 1930 par l'architecte nantais Ferdinand Ménard.

Quelques travaux ont été ébauchés au rez-de-chaussée en 2011.

*Enfin !* ont pensé de nombreux Nantais, affligés par cette friche en face des deux monuments les plus symboliques de la ville : le Château des Ducs de Bretagne, du temps où Nantes était capitale d'une Bretagne indépendante, et la Tour Lu, au temps de la renaissance de la ville industrielle au XIXe siècle.

Mais ces travaux, pourtant d'envergure, n'ont été qu'un feu de paille et se sont limités aux deux premiers étages.

**Lire <http://www.agencebretagnepresse.com/23076> voir aussi les commentaires.**

**Presse**

## ***Des logements dans l'hôtel de la Duchesse Anne***

- *Ouest France*, Philippe Gambert, 13 juill. 2012

**Illustré de la photo de l'hôtel, tagué, sans échafaudage et bétonné en bas.**

Extraits :

Des murs de parpaings, au ciment frais, bouchent les portes, au rez-de-chaussée.

Ils viennent d'être dressés à la place des palissades de tôles ou de bois, afin d'empêcher les intrusions.

Aux fenêtres et sur les murs, des graffiti maculent la façade à l'esthétique art déco.

Au fronton, l'enseigne *Hôtel de la Duchesse Anne* trône toujours.

L'établissement de 70 chambres a brûlé le 17 juin 2004. Par une très belle journée. Tout a été détruit.

Les clients et le personnel ont pu être évacués à temps.

Plus de huit ans après, le bâtiment est toujours dans le même état. Avec les murs, offerts au vent et à la pluie.

Forcément, cela ne constitue pas une très bonne vitrine pour Nantes, face au château des Ducs de Bretagne.

Mais l'espoir revient de faire revivre le lieu, en y construisant des logements.

Une nouvelle phase doit enfin s'ouvrir pour trouver un investisseur afin de bâtir des logements.

Mais les années ont passé.

L'eau a abîmé un peu plus la carcasse du bâtiment.

Et l'opportunité économique de refaire un hôtel s'est envolée.

Avec une seule obligation émise par la municipalité.

Que la façade de style art déco soit conservée ou, *a minima*, reconstruite à l'identique.



Le groupe immobilier rennais Giboire vient de racheter une partie de l'immeuble qui hébergeait l'*hôtel de la Duchesse Anne* à Nantes.

**Lire** <http://www.letelegramme.fr/ig/generales/regions/nantes/le-groupe-rennais-giboire-vole-au-secours-de-la-duchesse-anne-30-08-2013-2217412.php>

## Presse

### ***Hôtel de la Duchesse Anne***

- *pss-archi.eu*, sept. 2013 ou plus tard.

Illustré de 5 photos de l'hôtel, alors avec les échafaudages et le toit de fortune, et d'une vue Google de situation de l'hôtel dans la ville (épingle bleue).

Extraits :

Cet hôtel de style *Art Déco* est l'œuvre de l'architecte Ferdinand Ménard, auteur de plusieurs hôtels baulois dont l'*Hôtel Hermitage*, livré quatre ans auparavant.

Il a d'abord été question d'en refaire un hôtel, de 70-80 chambres.

Mais dans un marché nantais saturé depuis peu, cette piste a été abandonnée.

Avec les liens vers les articles d'*Ouest France* des 3 juin 2007, 13 juill. et 3 sept. 2013.

**Ndlr** : L'architecte nantais Ferdinand Ménard, qui l'a réhaussé en 1930 de sa façade *Art Déco*, n'étant pas (encore) sur wikipédia, voici sa page sur ce site dédié aux architectes, avec ses 4 réalisations en Loire-Inférieure, avec photos : <http://www.pss-archi.eu/architecte/2374/>

**Lire** <http://www.pss-archi.eu/immeubles/FR-44109-11332.html>

## Site

### ***La Duchesse Anne sauvée par des Rennais ?***

- *Ouest France*, Nantes, Isabelle Moreau, 2 sept. 2013

Illustré du gros plan du panneau Giboire devant la façade.

Extraits :

Sur la façade de la *Duchesse Anne*, on ne voit que lui.

Un panneau noir et bleu vif, tranchant sur le gris fatigué de l'ancien hôtel nantais, maculé de graffitis.

*Ici, le groupe Giboire investit pour la préservation du patrimoine*, peut-on lire.

Premier coup de pioche ?

Le 19 septembre pour **démolir partiellement le côté intérieur du terrain**.

En octobre, le promoteur devrait entamer la déconstruction de l'établissement.

Sans toucher à sa façade art déco, classée\*.

L'élégante bâtie, construite en 1930, a vu son destin basculer il y a plus de neuf ans, lorsqu'un incendie a réduit en cendres ses soixante-dix chambres.

Triste sort pour la *Duchesse Anne*, moribonde, quasi-abandonnée, éreintée par les multiples batailles qui ont fait rage entre propriétaires et assureurs.

Aujourd'hui, alors que seule sa façade a encore de l'allure, elle n'est plus que l'ombre d'elle-même.

Mais elle semble enfin sauvée\*.

\* **ndlr** : malgré le classement et vu l'état de délabrement, dangereux, ceci n'a pas pu être respecté en 2015.

**Lire** <http://www.uest-france.fr/la-duchesse-anne-sauvee-par-des-rennais-640548>

## Presse

### ***Nantes. La Duchesse Anne sauvée par des Rennais ?***

- *Ouest France*, Nantes, 3 sept. 2013

Article du 2 sept. ci-dessus, abrégé.

Illustré du gros plan du panneau Giboire devant la façade.

Extraits :

Sur la façade de la *Duchesse Anne*, on ne voit que lui.

Un panneau noir et bleu vif, tranchant sur le gris fatigué de l'ancien hôtel nantais, maculé de graffitis.

Aujourd'hui, seule sa façade a encore de l'allure.

**Ndlr** : c'en sera fini de la façade et de son fronton le 28 juillet 2015.

**Lire** <http://www.uest-france.fr/nantes-lhotel-la-duchesse-anne-sauve-par-des-rennais-1391031>

## Presse

## ***La Duchesse Anne sauvée par des Rennais ?***

- [bo.covertimes.com](http://bo.covertimes.com), 3 sept. 2013

Extrait :

Le groupe immobilier Giboire a racheté la moitié de l'ancien hôtel historique nantais pour y installer des appartements haut de gamme. Mais...

*Ir a la fuente original* : ce site, qui rassemble des liens vers de nombreux journaux du monde, classés par pays, est **espagnol**.

Il donne le choix de langue pour les consultations (*Selecciona tu idioma* en haut de page).

Il donne le lien vers l'article d'*Ouest France* du 3 septembre, qui est un peu abrégé de celui ci-dessus du 2 septembre.

**Lire** [http://bo.covertimes.com/news/ouest-france-fr\\_2013-09-03/nantes-l-hotel-duchesse-anne-sauve-par-des-rennais/1609939](http://bo.covertimes.com/news/ouest-france-fr_2013-09-03/nantes-l-hotel-duchesse-anne-sauve-par-des-rennais/1609939)

**Site**

## ***À Nantes, l'hôtel La Duchesse Anne trouve un second souffle***

- [constructioncayola.com](http://constructioncayola.com), 3 sept. 2013

**Illustré d'une photo de l'hôtel tagué sans échafaudage.**

Le groupe Giboire s'enorgueillit d'avoir investit pour la "preservation du patrimoine", nous apprend le quotidien *Ouest France*.

Selon le quotidien, le chantier débutera le 19 septembre prochain et s'attèlera dans un premier temps à *démolir partiellement le côté intérieur du terrain*.

Suivra en octobre la déconstruction du bâtiment *sans toucher à sa façade art déco*, classée précise *Ouest France*.

**Ndlr** : c'en sera fini de la façade et de son fronton le 28 juillet 2015.

**Lire** <http://www.constructioncayola.com/batiment/article/2013/09/03/87778/a-nantes-hotel-duchesse-anne-trouve-second-souffle.php>

**Site**

## ***Appartements neufs en projet à l'hôtel de la Duchesse Anne à Nantes***

- [trouver un logement neuf.com](http://trouver-un-logement-neuf.com), 9 sept. 2013

**Illustré de la façade art déco tirée de Google maps.**

Extraits :

Une trentaine d'appartements haut-de-gamme pourrait voir le jour à la place de l'hôtel délabré de la Duchesse Anne, en plein centre-ville historique de Nantes.

Face à l'emblématique Château des Ducs de Bretagne, le bâtiment délabré avec sa façade taguée, son rez-de-chaussée emmuré... fait tache en plein centre-ville nantais.

Seule la façade art déco, classée, de l'hôtel sera conservée.

**Ndlr** : c'en sera fini de la façade et de son fronton le 28 juillet 2015.

**Lire** <http://www.trouver-un-logement-neuf.com/immobilier-infos/appartements-neufs-hotel-duchesse-anne-nantes-3286.html>

**Site**

## ***Nantes : l'hôtel de la Duchesse Anne va-t-il enfin revivre ?***

- [Metronews Nantes](http://www.metronews-nantes.fr), Sibylle Laurent, 25 sept. 2013

**Illustré d'une rare photo, AFP, de l'incendie de 2004 pendant l'intervention des pompiers, et de celle de la façade taguée actuelle.**

Extraits :

Des fenêtres murées. Une façade devenue grise et taguée. Une carcasse abandonnée juste en face du Château. Les Nantais se sont habitués à passer devant l'hôtel de la *Duchesse Anne*, ancienne bâtie luxueuse des années 1930 aujourd'hui totalement délaissée, depuis qu'un incendie l'a détruit en 2004.

Mais il y a quelques semaines, un permis de démolir a fait son apparition.

Du mouvement, enfin ?

Des travaux de restauration vont commencer en octobre, mais les projets à long terme sont encore flous. *...il y a un arrêté de péril sur le bâtiment qui est à l'état de ruine. Si nous ne faisons rien, il aurait fallu le détruire* explique Philippe Camus.

**Lire** <http://www.metronews.fr/nantes/nantes-l-hotel-de-la-duchesse-anne-va-t-il-enfin-revivre/mmiy!>

## **Nantes. Les travaux à l'Hôtel de la Duchesse Anne pourraient enfin commencer**

- [Breizh-Info](#), 20 déc. 2013

[Illustré de la photo de la façade et d'une photo prise à l'intérieur.](#)

Extraits :

Les Nantais connaissent tous cette friche triste, située pile devant le château des Ducs de Bretagne.

À l'été 2013 le groupe Giboire annonce des travaux de sécurisation des façades, avec comme projet ultime de réhabiliter le site en une quarantaine d'appartements de standing.

Mais depuis, seules les ouvertures au rez-de-chaussée ont été murées et une palissade installée.

Derrière, il ne se passe rien, comme le signale fort opportunément le blog *La Méforme d'une ville*.

Et pourtant, ça urge.

L'arrêté de péril imminent quant à la façade arrière, aux cheminées et à une partie de la façade avant, pris en 2012, a été confirmé à l'automne 2014 par le tribunal administratif.

Aujourd'hui, le bâtiment n'est plus conservable en l'état.

L'imbroglio juridique devant la justice française, entre une famille basée en région parisienne et un groupe rennais, continue de condamner à mort une fierté passée de l'architecture nantaise et bretonne.

[Lire <http://www.breizh-info.com/23977/actualite-historique-patrimoine/nantes-hotel-de-la-duchesse-anne-a-nantes-des-travaux-pourraient-commencer-bientot/>](http://www.breizh-info.com/23977/actualite-historique-patrimoine/nantes-hotel-de-la-duchesse-anne-a-nantes-des-travaux-pourraient-commencer-bientot/)

[Site](#)

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, 2014 ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

## **Hôtel Duchesse Anne : démolition partielle**

- [Ouest France](#), Philippe Gambert, 18 mars 2014

[Illustré de la photo de la façade de l'hôtel.](#)

Extraits :

Le 18 juin 2004\*, l'hôtel de la Duchesse-Anne partait en fumée.

C'était, à l'époque, un fleuron historique de l'hôtellerie nantaise.

Presque dix ans plus tard, la carcasse du bâtiment est toujours là. Des tags ont fleuri sur la façade.

Entre-temps, le projet de rouvrir sur site un hôtel est tombé à l'eau.

Giboire, en effet, est décidé à y aménager des appartements de standing.

Au fil des ans, l'immeuble, offert à la pluie, au vent et au soleil, et dont la façade art déco est classée, s'est dégradé.

Au point d'être considéré par la Ville presque comme une ruine.

Concrètement, les murs à l'arrière vont être déconstruits, et les planchers vont être démolis, après désamiantage.

En revanche la façade art déco sera conservée et renforcée par des étais.

Coût des travaux : environ un million d'euros, d'après nos informations.

\*Ndrl : l'incendie a eu lieu le 17 juin.

[Lire \[http://www.nantes.maville.com/actu/actudet\\\_-hotel-duchesse-anne-demolition-partielle\\\_52716-2513115\\\_actu.Htm\]\(http://www.nantes.maville.com/actu/actudet\_-hotel-duchesse-anne-demolition-partielle\_52716-2513115\_actu.Htm\)](http://www.nantes.maville.com/actu/actudet_-hotel-duchesse-anne-demolition-partielle_52716-2513115_actu.Htm)

[Presse](#)

## **Immobilier. Hôtel Duchesse Anne : démolition partielle à Nantes**

- [Ouest France](#), 15 mars 2014

[Illustré d'une photo de la façade taguée, légendée : Seule la façade classée sera conservée et soutenue par des étais. Tout le reste sera démolie ou reconstruit.](#)

Extraits :

L'hôtel situé près du château des Ducs de Bretagne avait brûlé il y a dix ans.

La façade classée art déco sera conservée\*.

Suite à un arrêté de mise en péril pris par la ville de Nantes, une grande partie de l'hôtel Duchesse Anne devrait être démolie dans les semaines à venir.

En attendant, pour des raisons de sécurité, une grande partie du bâtiment va donc être déconstruite.

\*Ndrl : c'en sera fini de la façade et de son fronton le 28 juillet 2015.

[Lire <http://www.ouest-france.fr/immobilier-hotel-duchesse-anne-demolition-partielle-nantes-2003231>](http://www.ouest-france.fr/immobilier-hotel-duchesse-anne-demolition-partielle-nantes-2003231)

[Presse](#)

## ***Hôtel Duchesse Anne : démolition partielle à Nantes***

- [apih.fr](http://apih.fr), 16 mars 2014

Transmet en pdf l'article papier ci-dessus de *Ouest France* des 15 et 16 mars 2014 scanné.

**Lire <http://www.apiih.fr/wp-content/uploads/2014/03/H%C3%B4tel-Duchesse-Anne-d%C3%A9molition-partielle-%C3%A0-Nantes.pdf>**

**Site**

## ***Enfin un signe de vie autour de l'Hôtel de la Duchesse Anne***

- [La Méforme d'une ville](http://lameformeduneville.blogspot.com), 4 juin 2014

Illustré de la photo de l'hôtel, tagué, sans échafaudages et de celle d'un panneau annonçant les travaux par la Ville de Nantes du 2 juin au 2 décembre 2014 pour *confortement* de l'hôtel.

Extraits :

Il y aura dix ans dans quelques jours, l'*Hôtel de la Duchesse Anne*, fierté de l'industrie touristique nantaise, était ravagé par un incendie.

Depuis lors, ses ruines désolées se dressent entre la gare et le château, entre la tour Lu et la cathédrale, pénible symbole d'une ville gérée d'une main de velours dans un gant de fer.

L'acte le plus énergique de Jean-Marc Ayrault, en 2011, avait été d'envoyer une lettre aux propriétaires *pour leur demander de bouger*.

**Lire <http://lameformeduneville.blogspot.com/2014/06/enfin-un-signe-de-vie-autour-de-lhotel.html>**

**Site**

## ***Hôtel Duchesse Anne, travaux de sécurisation***

- *Ouest France*, n° 442, 14-15 juin 2014, p. 14.

Archives municipales Nantes, thème Patrimoine architectural, cote AD 9838412

**Presse**

## ***La façade de l'hôtel Duchesse sera arasée***

- [Presse Océan](http://www.presseocean.fr), 17 juin 2014

Illustré d'une vue élargie de l'hôtel le 17 juin 2004 pendant l'intervention des pompiers.

Extraits :

Le Groupe Giboire, propriétaire à 50 % depuis 2013, doit revoir sa copie car il n'est plus possible de consolider la façade actuelle.

L'imbroglio juridique dans lequel l'hôtel est englué depuis l'incendie est en grande partie la cause de la dégradation.

Le Groupe Giboire n'est pas en mesure de préciser si la façade sera reconstruite à l'identique ou si un projet architectural nouveau verra le jour.

**Lire <http://www.presseocean.fr/actualite/nantes-la-façade-de-lhotel-duchesse-sera-arrasee-16-06-2014-112519>**

**Presse**

## ***Duchesse Anne : dix ans après le feu. Imbroglio juridique : un dossier enlisé depuis dix ans***

- [Presse Océan](http://www.presseocean.fr), n° 444, 17 juin 2014, p. 12-13.

Archives municipales Nantes, thème Patrimoine architectural, cote AD 9838442

**Presse**

## ***17 juin 2004 : l'hôtel de la Duchesse Anne prend feu***

- [traezhataeennn](http://traezhataeennn), 17 juin 2014

Illustré de 3 photos : façade en noir et blanc en 2014, échafaudages en 2011, façade le 15 mai 2014.

Extrait :

Il y a précisément 10 ans aujourd'hui, l'hôtel de la Duchesse Anne est ravagé par les flammes par une belle journée de juin.

L'incendie accidentel a commencé dans le garege vers 17 h 30 et se propage lentement mais sûrement.

Heureusement le sinistre ne fait aucune victime, clients et employés ayant le temps d'être évacués. Mais les pompiers ne parviennent pas à éteindre le feu, la toiture part entièrement en fumés.

L'hôtel de 70 chambres et deux étoiles n'est plus.

**Ndlr** : Sur la page, des liens dont celui de l'article sur ABP le 2 sept. 2011 (dans ce document).

Et vers un autre, d'ABP aussi, du 28 juin 2012 titré *Dégradation des espaces publics à Nantes*.

**Lire** <http://www.agencebretagnepresse.com/id=26496> : **voir** photos 21 et 22 de l'hôtel.

**Lire** <http://traezhatevenn.blogspot.com/2014/06/17-juin-2004-lhotel-de-la-duchesse-anne.html>

**Site**

### ***L'hôtel Duchesse Anne inquiète***

- *wn.com*, 18 juin 2014

Renvoie à l'article ci-dessous de *20minutes* du même jour.

Extrait :

Il y a dix ans,...

**Lire** [http://article.wn.com/view/2014/06/18/Lhotel\\_DuchesseAnne\\_inquiete/](http://article.wn.com/view/2014/06/18/Lhotel_DuchesseAnne_inquiete/)

**Site**

### ***L'hôtel Duchesse Anne inquiète***

- *20minutes*, F. Brenon, 18 juin 2014

Illustré d'une photo de la façade, légèrement taguée, coupée sous le fronton. En cliquant dessus on découvre l'ensemble de la façade, *en piteux état*, dit la légende.

Extraits :

Triste anniversaire.

Il y a dix ans, l'hôtel de la Duchesse Anne était ravagé par un terrible incendie.

L'établissement nantais, qui était à l'époque l'un des plus illustres de la région, est aujourd'hui en très piteux état, de même que sa façade art déco classée.

Les travaux de réhabilitation, longtemps bloqués par un conflit juridique entre propriétaires, auraient dû démarrer ces dernières semaines (...) une démolition partielle de l'arrière du bâtiment et de ses planchers endommagés,

Mais les travaux sont de nouveau repoussés.

**Lire** <http://www.20minutes.fr/nantes/1404330-20140618-hotel-duchesse-anne-inquiete>

**Presse**

### ***Nantes : Hôtel de la Duchesse Anne, péril en la demeure***

- *France 3 région Pays de Loire*, Christophe Turgis avec Guillaume Frouin pour *PressPepper*, 12 oct. 2014

Illustré d'une spectaculaire photo de l'incendie de 2004, par Franck Dubray.

Extraits :

Il y avait bien "péril imminent" à l'hôtel de la Duchesse-Anne.

L'ancien hôtel - situé face au château des ducs de Bretagne et longtemps considéré comme le plus prestigieux de la ville - n'est en effet plus que l'ombre de lui-même depuis l'incendie qui l'a dévasté en 2004.

Les risques menaçant la stabilité actuelle de l'immeuble doivent être regardés comme provenant à titre prépondérant de l'instabilité de ses principales structures et de l'absence de toiture.

**Lire** <http://france3-regions.francetvinfo.fr/pays-de-la-loire/2014/10/12/nantes-hotel-de-la-duchesse-anne-peril-en-la-demeure-569882.html>

**Presse**

### ***L'hôtel de la Duchesse Anne n'est pas sorti de l'auberge***

- *Metronews Nantes*, 12 oct. 2014

Illustré d'une photo du fronton tagué.

L'article reprend le texte ci-dessus du site de télévision.

Extraits :

Il y avait bien "péril imminent" à l'hôtel de la Duchesse Anne.

Le tribunal administratif de Nantes a rejeté la requête des propriétaires du bâtiment, qui contestaient la légalité de l'arrêté pris en ce sens par la mairie de Nantes en novembre 2012.

Menaces imminentes d'effondrement général.

Il ressort des constatations de l'expert que la dépose du parapluie métallique de protection recouvrant l'immeuble

entre 2004 et 2009 a eu un caractère décisif dans l'aggravation de l'état des structures du bâtiment postérieurement à cette dépose.

Au passage, les panneaux du groupe Giboire - qui espérait installer des appartements de "standing" dans l'ancien hôtel - ont disparu de la façade depuis plusieurs mois.

**Lire <http://www.metronews.fr/nantes/peril-imminent-confirme-a-nantes-pour-l-hotel-de-la-duchesse-anne/mnj1%21YNpoS2q8GFjo/>**

**Site**

### **Nantes. Hôtel Duchesse Anne : péril confirmé**

- Presse Océan, 13 oct. 2014

Illustré d'une photo en gros plan du dernier étage et du fronton (tagués), surprenante car prise d'un point en altitude comme jamais vu ailleurs (ndlr d'ABP).

Extrait :

Les propriétaires de l'ancien hôtel Duchesse Anne qui contestaient l'arrêté municipal de péril sont déboutés. Le tribunal administratif de Nantes a rejeté la requête introduite par les propriétaires des murs de l'ancien hôtel Duchesse Anne incendié le 17 juin 2004, qui visait à remettre en cause les mesures de sécurité imposées par la Ville via un arrêté de péril en date de 2012 à la suite des conclusions d'un expert.

Le directeur régional Philippe Camus [du groupe Giboire] nous confiait qu'il *n'était plus possible d'imaginer ce qui avait été pensé au départ* (NDLR : conserver la façade qui est protégée).

**Lire <http://www.presseocean.fr/actualite/nantes-hotel-duchesse-anne-peril-confirme-13-10-2014-131934>**

**Presse**

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, 2015 ,,,,,,,,,,,

### **L'Hôtel de la Duchesse Anne finira bien par dégringoler un jour**

- La Méforme d'une ville, 19 fév. 2015

Illustré d'une photo de ferrailles visiblement sur une rue condamnée, derrière la palissade... et de la photo de l'hôtel avec la palissade de protection sur la rue Henri IV.

Extraits :

Que se passe-t-il derrière les palissades de chantier de l'Hôtel de la Duchesse Anne ? Réponse : rien du tout. La ruine est au point mort entre la gare et le château. Un bel ornement pour une ville qui se veut touristique !

Rappel des épisodes précédents.

L'hôtel, vieille institution nantaise, brûle en juin 2004.

Propriétaires et assureurs se disputent sur les indemnisations et le sort des restes.

Las de réclamer ses factures impayées, le fournisseur de l'énorme palissade qui protégeait ce qui pouvait encore l'être retire son matériel.

Le temps et les intempéries font leur œuvre.

Sans doute attend-on que la Duchesse s'effondre afin de pouvoir faire place nette ?

Mais elle résiste, la bougresse !

Pendant ce temps-là, la rue de Richebourg reste fermée par les palissades.

Lesquelles ne protègent que modérément les passagers du Busway, au cas où la façade se déciderait à s'abattre soudain.

**Lire <http://lameformeduneville.blogspot.fr/2015/02/lhotel-de-la-duchesse-anne-finira-bien.html>**

**Site**

### **La façade perdue de la Duchesse Anne : la sécurisation de l'hôtel de la Duchesse Anne devrait débuter, mais l'imbroglio juridique lié à la propriété de l'ancien hôtel peut entraîner la destruction de la façade - Une reconstruction pourrait être envisagée**

- Presse Océan, n° 455, 21 mai 2015, p. 12-13

Archives municipales de Nantes, thème Patrimoine architectural, cote AD 9844567

**Presse**

### **Le haut de la façade art déco démolie : la Ville vient d'annoncer qu'elle va engager des travaux de "sécurisation" sur l'Hôtel Duchesse Anne**

- Presse Océan, n° 457, 21 juill. 2015, p. 10.

### ***Hôtel [sic] Duchesse Anne : les deux derniers étages démolis***

- *Ouest-France*, 20 juill. 2015

Vidéo de 51 secondes après 14 secondes de publicité.

Vue générale du château puis de l'hôtel par temps gris.

**Ndlr** : Sans aucune action, malgré le titre, car filmée quelques jours **avant** la démolition.

**Lire** <http://www.dailymotion.com/video/x2yotj0>

### ***Nantes Hôtel Duchesse Anne, démolition partielle pour des raisons de sécurité***

- *Presse Océan*, 20 juill. 2015

**Illustré de la photo de la partie supérieure de la façade Art Déco qui va être démolie.**

Extraits :

Faute de mesures conservatoires, la partie haute de la façade Art Déco de l'Hôtel Duchesse Anne va être détruite.

*Tous les délais ayant été épuisés, Nantes Métropole a saisi le juge des référés pour obtenir l'autorisation de procéder aux travaux de sécurisation.*

*Démolition des parties hautes et d'éléments structurants.*

*Celui-ci a rendu son ordonnance le 19 février 2015, faisant droit aux demandes de la collectivité.*

*Nantes Métropole fait donc procéder à des travaux de sécurisation à compter de ce 20 juillet*, indiquent les services de la Ville.

Les travaux de sécurisation, qui ont débuté ce lundi pour se terminer mi-novembre 2015, consistent principalement à réaliser la démolition des parties hautes et de certains éléments structurants intérieurs, le désamiantage, et l'étalement et de confortement des parties restantes de l'ouvrage pour en assurer la stabilité et la sécurité.

L'emprise actuelle du chantier sera élargie pour pouvoir notamment déployer une grue ou autres engins.

Une voie de circulation sera préservée rue Henri IV le long du bâtiment.

Après les Salons Mauduit, c'est une autre œuvre majeur Art Déco nantais de l'architecte Ferdinand Ménard (1873-1958) qui disparaît.

*Le coût de l'opération s'élève à 850 K€ ttc, et sera supporté in fine par les propriétaires*, précise la mairie.

**Ndlr** : extraits des commentaires : 1 - *On démolit vraiment trop à Nantes qui n'a déjà pas beaucoup de beaux bâtiments.* 2 - *On préfère promouvoir le Voyage à Nantes au détriment du style art déco.* 3 - *L'autre bonne nouvelle est que ça ne va pas coûter un sou aux contribuables !*

**Lire** <http://www.presseocean.fr/actualite/nantes-hotel-duchesse-anne-demolition-partielle-pour-des-raisons-de-securite-20-07-2015-16>

### ***Hôtel [sic] Duchesse Anne : les deux derniers étages démolis***

- *Challenges*, 20 juill. 2015

Transmet la vidéo publiée le 20 juill. 2015 par *Ouest France*, 0'51 après 14 secondes de publicité.

Vue générale du château puis de l'hôtel par temps gris.

**Ndlr** : Sans aucune action, malgré le titre, car filmée quelques jours avant la démolition.

**Lire** <http://www.challenges.fr/videos/5qulkm.DGT/hotel-duchesse-anne-les-deux-derniers-etages-demolis.html>

### ***Travaux de sécurisation de l'hôtel de la Duchesse Anne à Nantes, bientôt un étage en moins***

- *France 3 région Pays de Loire*, Raphaëlle Besançon, 21 juill. 2015

**Illustré de la photo de Florent Cortet, directeur du service Bâtiment ville et métropole, présentant les projets de démolition (en rose).**

Extraits :

Les travaux viennent de débuter.

Depuis l'incendie qui a ravagé le bâtiment le 17 juin 2004, le site est devenu dangereux.

Comme l'un des deux propriétaires de l'hôtel a refusé de vendre ses parts, la reconstruction n'a pu commencer.

Du rez-de-chaussée au deuxième étage, les murs vont donc être renforcés, *contre-ventés*.

Le troisième étage et tout ce qui se situe au-dessus sera déconstruit car ce sont les parties qui fragilisent le plus le bâtiment.

Hélas, ce sont également elles qui lui donnent tout son caractère.

Augmenté d'un **reportage vidéo** de Évelyne Garcia, Frédéric Grunche, Céline Landreau, avec Florent Cortet : 1'32, également sur *YouTube* :

**Voir** : <https://www.youtube.com/watch?v=utrMdcIVyPA> (voir aussi ci-dessous).

**Lire** <http://france3-regions.francetvinfo.fr/pays-de-la-loire/loire-atlantique/nantes/travaux-de-securisation-de-l-hotel-de-la-duchesse-anne-nantes-bientot-un-etage-en-moins-774395.html>

**Presse**

**Vidéo**

### ***Travaux de sécurisation de l'hôtel de la Duchesse Anne***

- *YouTube*, 21 juill. 2015

Video de 1'32 avec interview de Florent Cortet, directeur du service Bâtiment ville et métropole, à Nantes.

Avec une séquence de l'**incendie de juin 2004** (à 0'35), puis - en noir et blanc - une brève scène du quartier, avec le train sur le quai (film INA ?), ainsi qu'une photo de clients dans la salle à manger.

**Voir** <https://www.youtube.com/watch?v=utrMdcIVyPA> , vidéo ajoutée dans la catégorie Musique !

**Vidéo**

### ***Hôtellerie. À Nantes, la façade du Duchesse Anne va être rabotée***

- *Ouest France entreprises*, Philippe Gambert, 21 juillet 2015

**Illustré de la photo de la façade avec une grue transportant une boîte-bureau-cabine de chantier.**

Extraits :

Le bâtiment offre depuis des mois aux regards sa façade *art déco* classée, mais ornée de tags, ouverte à tous les vents, au soleil écrasant, à la pluie.

Pour des raisons de sécurité publique, la métropole a engagé une procédure de péril.

C'est ce chantier qui démarre enfin.

Il était annoncé depuis un an.

Il durera jusqu'à fin novembre.

La façade classée sera largement rabotée.

Le fronton, portant l'inscription hôtel de la Duchesse-Anne et sans doute les deux derniers étages seront détruits. Un relevé des façades a été réalisé en amont pour respecter les demandes de l'Architecte des Bâtiments de France qui a été consulté dans le cadre de cette opération.

Il faudra en effet un jour ou l'autre la reconstituer au moins en partie, voire en totalité...

**Lire** <http://www.entreprises.ouest-france.fr/article/hotellerie-nantes-façade-duchesse-anne-va-etre-rabotee-21-07-2015-220181>

**Presse**

### ***Urbanisme. Ex-hôtel Duchesse Anne en péril : la façade rabotée***

- *Ouest France*, 21 juill. 2015

**Illustré de la photo de l'hôtel tagué, sans échafaudages, avec les palissades de chantier, et d'une vidéo : Hôtel Duchesse-Anne : les deux derniers étages démolis.**

Extraits :

De gros travaux démarrent sur l'hôtel de la Duchesse-Anne qui a brûlé le 10 juin 2004 et dont l'état n'a cessé de se dégrader au fil des ans.

La partie haute va être démolie pour éviter que tout l'édifice s'écroule.

Pour des raisons de sécurité publique, la métropole a engagé une procédure de péril.

La Ville a demandé à plusieurs reprises aux propriétaires d'agir.

En pure perte.

**Voir** [http://www.dailymotion.com/video/x2yotj0\\_hôtel-duchesse-anne-les-deux-derniers-étages-demolis\\_news](http://www.dailymotion.com/video/x2yotj0_hôtel-duchesse-anne-les-deux-derniers-étages-demolis_news)

**Ndlr** : la vidéo de 51 secondes montre surtout les installations du matériel de chantier en vue des travaux sur le parking de la place Duchesse Anne en face de l'hôtel. Malgré le titre, elle ne montre pas le rabotage de la façade, qui eut lieu le 28 juillet.

**Lire** <http://www.ouest-france.fr/urbanisme-ex-hôtel-duchesse-anne-en-peril-la-façade-rabotée-3574478>

## **Nantes : les travaux à l'hôtel Duchesse Anne commencent**

- *TV sur Erdre*, Marie Gillet, 21 juil. 2015

Illustré d'une photo d'archive pendant l'incendie de 2004.

Extraits :

L'hôtel de la Duchesse Anne a été construit en 1874.

Il contenait 70 chambres et avait deux étoiles lorsque, le 17 juin 2004, un incendie a tout détruit.

Depuis cette date, les travaux ont peiné à démarrer et une procédure juridique a même été mise en place.

Aujourd'hui en très mauvais état, le bâtiment risque de s'écrouler.

Des travaux de sécurisation vont donc être menés.

Lire <http://www.tvsurerdre.fr/nantes-les-travaux-a-lhotel-duchesse-anne-commencent/>

Presse

## **Urbanisme. Ex-hôtel Duchesse Anne en péril : la façade rabotée**

- *travelsquare.info*, 21 juill. 2015

Le site donne des extraits de l'article de *Ouest France* du jour et le lien vers la page du quotidien.

Extraits :

C'est ce chantier qui démarre enfin.

La façade classée sera largement rabotée.

Le fronton, portant l'inscription Hôtel de la Duchesse Anne et vraisemblablement les deux derniers étages seront détruits.

D'autres éléments structurants intérieurs seront...

Lire <http://www.travelsquare.info/urbanisme-ex-hotel-duchesse-anne-en-peril-la-façade-rabotee-ouest-france/>

Site

## **Patrimoine : des travaux lancés pour l'hôtel Duchesse Anne de Nantes**

- *les emplois dans les hôtels et les restaurants*, 22 juill. 2015

Ce site d'offres ou recherches d'emploi, donne des liens d'actualité.

Extrait :

L'hôtel de la Duchesse Anne de Nantes entre en travaux.

Ils visent à sécuriser ce bâtiment dans le cadre du plan de sauvegarde et de mise en valeur.

Le bâtiment art déco de 1874 a été victime d'un incendie en juin 2004.

Lire <http://www.emploi-hotellerie-restauration.net/emploi-hotellerie-restauration/patrimoine-des-travaux-lancs-pour-lhtel-duchesse-anne-de-nantes/>

Site

## **Hôtel de la Duchesse Anne : Ayraut 0 - pelleteuses 1**

- *La Méforme d'une ville*, 28 juill. 2015

Illustré d'une photo du début du découpage du fronton et du panneau Giboire.

Extraits :

Et voilà !

Quarante-six mois seulement après la fameuse lettre adressée par Jean-Marc Ayraut aux propriétaires pour leur demander de bouger (sic), l'Hôtel de la Duchesse Anne aura bientôt bougé jusqu'à terre.

Définitivement.

Un panneau *Ici, le Groupe Giboire investit pour la préservation du patrimoine*.

Il annonçait des *travaux de sécurisation des façades* !

Lire <http://lameformeduneville.blogspot.fr/2015/07/hotel-de-la-duchesse-anne-ayraut-0.html>

Site

## **Nantes. L'Hôtel de la Duchesse Anne perd ses lettres et son fronton**

- Presse Océan, 28 juill. 2015, 18 h 25 mais la première rédaction est de 16 h.

Illustré d'une photo du haut de l'hôtel : celle avec la partie centrale du fronton découpée.

Ndlr : Autre lien pour le même article que ci-dessous, très bref aussi, avec une seule photo.

Une phrase annoncée sur Presse Océan en recherche interne : *les salons Mauduit, l'hôtel de la Duchesse Anne : c'est un véritable camouflet pour JMA qui... a disparu de l'article.*

Lire <http://www.presseocean.fr/actualite/nantes-lhotel-de-la-duchesse-anne-perd-ses-lettres-et-son-fronton-28-07-2015-165589>

Presse

## **Nantes. L'Hôtel de la Duchesse Anne perd ses lettres et son fronton**

- Presse Océan, 28 juill. 2015, 18 h 25 aussi

Illustré de deux photos du haut de l'hôtel : découpage en cours puis une partie du fronton découpée.

Extrait :

Des travaux de « sécurisation » ont démarré aujourd'hui sur l'Hôtel Duchesse Anne.

Sur notre image, juste avant le découpage du fronton art déco, des lettres de cette enseigne des années trente ont déjà disparu.

Cette œuvre majeure de l'Art Déco nantais était signée de l'architecte Ferdinand Ménard (1873-1958), le même qui a oeuvré aux Salons Mauduit [nndl : de Nantes, de 1937, démolis aussi cette année...].

Lire [http://www.nantes.maville.com/actu/actudet\\_-nantes.-l-hotel-de-la-duchesse-anne-perd-ses-lettres-et-son-fronton\\_52716-2806307\\_actu.Htm](http://www.nantes.maville.com/actu/actudet_-nantes.-l-hotel-de-la-duchesse-anne-perd-ses-lettres-et-son-fronton_52716-2806307_actu.Htm)

Presse

## **Hôtel Duchesse Anne. Le fronton découpé cet après-midi**

- Ouest France, Nantes, 29 juill. 2015

Illustré de la deuxième partie du fronton découpée, retirée par une grue.

Extraits :

Les travaux de sécurisation ont commencé sur cette institution nantaise en friche depuis 2004.

Première victime : le fronton portant les inscriptions *Hôtel de la Duchesse Anne*.

Les badauds ont assisté au spectacle, l'œil parfois triste comme Marcel, 69 ans, qui a connu l'hôtel alors qu'il tournait encore, il y a dix ans : *C'est bien dommage, soupire-t-il, ils auraient pu garder la façade.*

Les deux premiers étages au moins seront rabotés, avant une procédure de désamiantage.

Des éléments structurants intérieurs devraient être supprimés, avant consolidation de la partie restante.

Lire <http://www.ouest-france.fr/hotel-duchesse-anne-le-fronton-decoupe-cet-apres-midi-3590911>

Presse

## **Hôtel Duchesse-Anne. Le fronton découpé cet après-midi**

- panoranews.com, 29 juill. 2015

Le site donne le lien vers l'article de *Ouest France* du même jour.

Lire <http://panoranews.com/articles/1741098-hocircotel-duchesse-anne-le-fronton-deacuteoupeacute-cet-apregrave-midi>

Site

## **Hôtel Duchesse-Anne. Le fronton découpé cet après-midi**

- geonews, 29 juill. 2015

Le site renvoie à l'article de *Ouest France* du même jour.

Lire [http://fr.geosnews.com/p/fr/pays-de-la-loire/loire-atlantique/nantes/hotel-duchesse-anne-le-fronton-decoupe-cet-aprs-midi-ouest-france\\_2390099](http://fr.geosnews.com/p/fr/pays-de-la-loire/loire-atlantique/nantes/hotel-duchesse-anne-le-fronton-decoupe-cet-aprs-midi-ouest-france_2390099)

Site

## **L'Hôtel de la Duchesse Anne aux mains des démolisseurs**

- La Méforme d'une ville, 4 août 2015

Illustré de deux photos copies d'écran de vidéos de la démolition du fronton.

### Extrait :

Comme elle l'avait déjà montré avec les salons Mauduit, la ville de Nantes s'avère bien plus efficace pour détruire son patrimoine que pour le protéger...

Lire <http://lameformeduneville.blogspot.fr/2015/08/lhotel-de-la-duchesse-anne-aux-mains.html>

## Site

## *Hôtel de la Duchesse Anne*

- *wikipédia*, dernière modification de cette page le 21 août 2015 (à la date de consultation du 27 septembre).

Illustré d'un plan de situation de l'hôtel dans la ville.

## Extraits :

Cet hôtel, longtemps considéré comme l'établissement nantais plus prestigieux, idéalement situé entre le centre ville et la gare de Nantes, a vu jour en 1874, année à laquelle il fut inscrit au registre du commerce.

Dans les années 1930 l'architecte Ferdinand Ménard (1873-1958) suréleva le bâtiment, sur lequel il plaqua une façade *Art Déco* (voir [wikipédia](#) : **w**) qui est aujourd'hui classé au patrimoine nantais.

Le bâtiment, qui comptait deux étoiles et comportait 70 chambres, fut victime d'un incendie accidentel le 17 juin 2004, qui ravagea l'ensemble de l'édifice.

Après avoir envisagé de rouvrir l'établissement avec 70-80 chambres, un projet de construction de logements, respectant l'architecture extérieure du bâtiment, est finalement à l'étude.

En septembre 2013, la société immobilière rennaise Giboire, qui s'est portée acquéreur d'une moitié du bâtiment afin de pouvoir y développer un programme comprenant une quarantaine d'appartements haut de gamme, annonce le début, pour le mois d'octobre 2013, de travaux de mise en sécurisation du bâtiment.

Face à la dégradation des ruines du bâtiment, Nantes Métropole a obtenu, en février 2015, le droit du juge des référés de procéder à des travaux de sécurisation nécessitant la démolition du fronton portant l'inscription *Hôtel de la Duchesse Anne* et éventuellement des deux derniers étages, ceci afin d'éviter que l'édifice tout entier ne s'écroule.

Un relevé des façades a été réalisé en préalable pour respecter les demandes de l'architecte des bâtiments de France qui a été consulté dans le cadre de cette opération.

Lire [https://fr.wikipedia.org/wiki/Hôtel\\_de\\_la\\_Duchesse-Anne](https://fr.wikipedia.org/wiki/Hôtel_de_la_Duchesse-Anne)

## Site

## *Nantes. L'Hôtel de la Duchesse Anne irrémédiablement perdu ?*

- *Breizh-Info*, rédaction, 13 sept. 2015

Illustré de 12 nouvelles photos de l'intérieur, de septembre 2015.

## Extraits :

Notre reporter a pu pénétrer dans le bâtiment.

Et constater qu'il s'est nettement dégradé par rapport aux photos qui datent de juillet 2012. Encore un chef d'oeuvre art déco qui disparaît.

Face au Château des Ducs de Bretagne, l'hôtel de la Duchesse Anne offre un emplacement immobilier de rêve.

Les logements de grand standing que veut y faire l'actuel propriétaire, le groupe Giboire, partiraient comme des petits pains.

Mais force est de constater, hélas, qu'un second édifice de l'architecte Ferdinand Ménard est en train de disparaître - pas sous les pelleteuses comme les salons Mauduit\*, mais sous l'action conjuguée de la tourmente successorale dans lequel il est englué, du temps et des intempéries.

En définitive, seules les façades sur les rues Henri IV et Richebourg pourraient être sauvées.

Cliquer sur une photo en bas du texte, et flèches clavier.

\* Ndlr : l'article sur les **Salons Mauduit** *Le projet de la municipalité : un îlot de logements à la place des légendaires Salons* :

**Voir :** <http://www.breizh-info.com/26069/actualite-environnementale/massacre-a-la-betonneuse-a-nantes-la-mairie-contre-lensemble-art-deco-des-salons-mauduit/> avec son histoire et des photos et le rapport interne de la Ville.

**Lire** <http://www.breizh-info.com/31172/actualite-historique-patrimoine/nantes-lhotel-de-la-duchesse-anne-irremediablement-perdu/>

## Site